ПРОТОКОЛ № 9
ЗАСІДАННЯ ДИРЕКЦІЇ
АТ «ОДЕСЬКА ТЕЦ»

м. Одеса
вул. Церковна, 29 *05 вересня 2022 р.*
кабінет генерального директора

ПРИСУТНІ:
Генеральний директор **Донченко І.С.**
член дирекції **Здробилко М.С.**

ВІДСУТНІ:
член дирекції **Волкова Л.П.**

Запрошені особи:
Головний бухгалтер **Бондаренко Т.В.**
Заступник генерального директора
з правових питань **Макаренко Н.А.**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.Розгляд питання щодо списання з балансу АТ «Одеська ТЕЦ» багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Комітетська, 4/6.

По питанню 1 порядку денного,

СЛУХАЛИ:

Головного бухгалтера, Бондаренко Т.В., яка повідомила присутнім, що на балансі Товариства перебуває багатоквартирний будинок, який знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Комітетська, 4/6. Всі квартири та нежитлові приміщення даного будинку перебувають у приватній власності.

АТ «Одеська ТЕЦ» надає мешканцям даного будинку послуги з утримання будинку та прибудинкової території. Тариф на послуги з утримання будинку і споруд та прибудинкової території для АТ «Одеська ТЕЦ» було затверджено рішенням Виконавчого комітету Одеської міської ради 15.08.2013 р. та складає 2,65 грн. за 1 м. кв., та є економічно невигідним для Товариства.

Послуги з водопостачання та водовідведення, а також з вивезення побутових відходів, надається через АТ «Одеська ТЕЦ».

Станом на 01.09.2022 р. заборгованість мешканців даного багатоквартирного будинку перед АТ «Одеська ТЕЦ» складає 248 391,75 грн.

СЛУХАЛИ:

Заступника генерального директора з правових питань, Макаренко Н.А., яка повідомила присутнім, що відповідно до Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 20.04.2016 р. №301 (зі змінами), визначено механізм списання багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності, з балансу господарських товариств, створених внаслідок корпоратизації державних підприємств, зокрема щодо багатоквартирних будинків, які не увійшли до статутного капіталу таких господарських товариств та перебувають у них на балансі (обліку) як об'єкти державної власності.

У разі коли балансоутримувачем є господарське товариство, створене впаслідок корпоратизації державних підприємств щодо багатоквартирних будинків, які не увійшли до статутного капіталу таких господарських товариств та перебувають у них на балансі (обліку) як об'єкти державної власності, рішення про списання багатоквартирного будинку погоджується з відповідним суб'єктом управління, до сфери управління якого належав такий будинок, органом місцевого самоврядування.

Процедура списання багатоквартирного будинку вважається закінченою з моменту погодження з Міністерством енергетики України акта про списання багатоквартирного будинку з балансу.

СЛУХАЛИ:

Генерального директора, Донченка І.С., який зазначив про необхідність прийняття рішення про проведення процедури списання з балансу АТ «Одеська ТЕЦ» багатоквартирного будинку, розташованого за адресою:м. Одеса, вул. Комітетська, 4/6, відповідно до Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 20.04.2016 р. №301 (зі змінами).

Після обговорення, -

По питанню 1 порядку денного,

ВИРІШИЛИ:

1. Провести процедуру списання з балансу АТ «Одеська ТЕЦ» багатоквартирного будинку, розташований за адресою: м. Одеса, вул. Комітетська, 4/6.
2. Юридичному відділу підготувати необхідний пакет документів для списання багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Комітетська, 4/6 з балансу АТ «Одеська ТЕЦ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2 , «проти» - 0, «утрималося» - 0.

Цей протокол складений українською мовою на 2 арк. у 1-у прим.

Генерального директора **Донченко І.С.**

Член дирекції **Здробилко М.С.**